



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«Башкиргражданпроект»

Заказчик: Администрация сельского поселения Рсаевский сельсовет
муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЛИШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Том 1, часть 2

№20908 – ГП-ОПЗ книга 4 приложение Б

Заместитель генерального директора

Главный архитектор

Главный архитектор проекта



Р.В.Александров

Ю.Г.Зубкова


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл:	*

Обозначение	Наименование	Примечание
20908-ГП-СТ	Содержание тома	
20908-ГП-СП	Состав проекта	
20908-ГП-АК	Список авторского коллектива	
20908-ГП-ОПЗ-Том 1, часть 2, книга 4	Общая пояснительная записка Введение	
приложение Б		
	Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории	
	Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории	
	1.2. Население по состоянию на 2023 г.	
	1.3. Существующая застройка	
	1.3.3 Производственная, коммунально-складская застройка.	
	1.4. Объекты культурного наследия	
	1.5. Транспорт и улично-дорожная сеть	
	1.6 Территории специального назначения	
	Глава II. Природные условия. 2.1. Климат	
	2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф	
	2.3. Гидрогеологические условия	
	2.4. Гидрография	
	2.5 Растительность. Почвы	
	2.6 Минерально-сырьевые ресурсы	
	Глава III. Основные планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Глава IV. Анализ реализации предыдущего генерального плана	
	Глава V. Проектное решение.	
	5.1. Планировочная организация территории	
	5.2 Корректировка границ	
	5.3 Функциональное зонирование	
	5.4 Численность населения. Трудовые ресурсы.	
	5.5 Объекты жилой застройки	
	5.6 Объекты местного значения в области объектов капитального строительства. Объекты социальной инфраструктуры	
	5.9 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов	
	5.10 Озеленение. Рекреация	

Визит или №

Г.л., лист и дата

						20908-СТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата	

И.№в. № подл						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
*	ГАП	Зубкова					ООО ПИ БАШКИР-ГРАЖДАНПРОЕКТ г. УФА	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	5.12 Баланс земель	
	Глава VI. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	
	6.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории	
	Глава VII. Улично-дорожная сеть и транспорт.	
	7.1 Объекты транспорта и транспортное обслуживание территории	
	7.2 Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	
	7.3 Трубопроводный транспорт	
	Глава VIII. Инженерное обеспечение. 8.1. Теплоснабжение	
	8.2. Газоснабжение	
	8.3. Водоснабжение	
	8.4. Водоотведение	
	8.6. Электроснабжение	
	8.7. Телефонизация. Теле-, радиофикация	
	Глава VIII. Охрана окружающей среды.	
	8.1.Охрана воздушного бассейна	
	8.2.Охрана водных ресурсов	
	8.3 Охрана почв, растительности, лесов	
	8.4. Санитарная очистка территории	
	8.5. Защита от электромагнитного излучения	
	Глава IX. Охрана окружающей среды.	
	9.1.Охрана воздушного бассейна.	
	9.2. Охрана водных ресурсов	
	9.3 Зона охраны источников водоснабжения.	
	9.4 Природоохранные территории.	
	9.5 Охрана почв, растительности, лесов.	
	9.6 Санитарная очистка территории	
	9.7 Скотомогильники	
	9.8 Защита от электромагнитного излучения	
	9.9 Охрана окружающей среды от транспортных коммуникаций	
	Глава X. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения	
	10.1 Пожарная безопасность	
	Глава XI. Основные технико-экономические показатели	

Взвешивание

Гр., мм и мкг

Изм. № педл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата

Список авторского коллектива

Руководитель группы	Э.Р. Газизова
Инженер 1 кат	О.О. Ибрагимова
Техник архитектор	З.Р. Сагадатова
Инженерная подготовка, вертикальная планировка	Э.М. Фазылянова
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, инж. 1 кат.	Э.Р. Газизова
Теплоснабжение, газоснабжение, вед. инж.	О.О. Ибрагимова
Энергоснабжение, телефонизация, радиовещание, вед. инж.	

ФТ-16-00

1 лист текстового материала проектной документации
ГОСТ 21.101-97, форма 5

Согласовано

Согласовано

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами

Гл. архитектор проекта _____ Ю.Г. Зубкова

подпись дата фамилия и. о.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия института «Башкиргражданпроект»

20908- АК

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	*

Авторский коллектив

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	1
ООО ПИ «БАШКИРГРАЖДАН-ПРОЕКТ» г. Уфы		

Жилая застройка сельского поселения Рсаевский сельсовет представлена индивидуальными жилыми домами и занимает территорию 153,46 га.

Существующая индивидуальная жилая застройка включает 1-2-ух этажные дома. Всего на территории сельского поселения располагается 348 индивидуальных дома. Жилищный фонд сельского поселения на 2023г. составляет 20,09 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность жилищным фондом по сельскому поселению составляет не менее 24,5 кв. м. на чел. (на основании представленных данных по демографии и жилищном фонде на 2023 год).

1.3.2. Общественная застройка и объекты социального и культурно бытового обслуживания населения.

Общественная застройка на территории сельского поселения представлена группами общественных объектов в с.Рсаево.

Параметры существующих объектов социального и культурно-бытового назначения приведены в таблице 1.3.2.

Ведомость существующих объектов социального и культурно-бытового назначения

Таблица 1.3.2

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Мощность		Площадь участка кв. м.	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7
с.Рсаево						
1	Общежитие ООО «Урал»	сущ.			1651	02:27:170801:39
2	Киоск (не функционирует)	сущ.			96	02:27:170801:67
3	Общественная постройка (не функционирует)	сущ.			3777	02:27:170802:72
4	Пекарня (не функционирует)	сущ.			112	02:27:170803:77
5	ФАП	сущ.	раб.мест	1	603	02:27:170803:84
6	Спортивная площадка	сущ.			2778	02:27:170803:293
7	Общественная постройка (не функционирует)	сущ.			137	02:27:170803:60
8	Управление ООО "Урал"	сущ.	раб.мест	5	1067	02:27:170803:28
9	Почта, отделение Сбербанка	сущ.	раб.мест	1	725	02:27:170803:160
10	Школа	сущ.	мест	150	9127	02:27:170803:30
11	Магазин	сущ.	раб.мест	1	91	02:27:170803:82
12	Сельский дом культуры	сущ.	мест	50	879	02:27:170803:33
13	Магазин	сущ.	раб.мест	1	404	02:27:170803:58
14	Детский сад	сущ.	мест	50	14216	02:27:170805:162 02:27:170805:367
15	Мечеть	сущ.	раб.мест	1	496	02:27:170805:86
16	Магазин	сущ.	раб.мест	1	96	02:27:170804:132
17	Общежитие ООО «Урал»	сущ.			1311	02:27:170805:57

1.3.3. Производственная, коммунально-складская застройка, объекты инженерного обеспечения, объекты транспорта, иные объекты.

Ведущие отрасли экономики сельсовета – сельское хозяйство, животноводство и производство сельскохозяйственных продуктов. Обширные площади земель, относимых к категории сельскохозяйственных, а также благоприятные природно-климатические условия, дают предпосылки к дальнейшему развитию агропромышленного комплекса.

Существующие объекты производственного назначения и коммунально-складского назначения располагаются в границах с.Рсаево.

Существующие объекты инженерного обеспечения располагаются в границах населенного пункта и за границами населенных пунктов.

Параметры существующих производственных объектов, коммунально-складских объектов, объектов инженерного обеспечения и иных объектов приведены в таблице 1.3.3.

Ведомость существующих производственных, коммунально-складских, инженерных объектов, объекты транспорта и иных объектов

Таблица 1.3.3

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Площадь участка	Расположение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	С/х предприятие	сущ.	297	с.Рсаево	02:27:170802:88
2	Пилорама	сущ.	38535	с.Рсаево	02:27:170802:8
3	С/х предприятие ООО "Урал"	сущ.	166	с.Рсаево	02:27:170802:35
4	Склад	недейств.	436	с.Рсаево	02:27:170803:59
5	С/х предприятие (не функционирует)	сущ.	1635	с.Рсаево	02:27:170802:23
6	Молочно-товарная ферма	сущ.	31946	Северо-восток от с.Рсаево	02:27:170802:175
7	Машинно-тракторная мастерская	сущ.	41173	Юго-запад от с.Рсаево	02:27:170202:4
8	Пожарное депо	сущ.	420	с.Рсаево	02:27:170802:7
9	Пчеловодство	сущ.	7588	Северо-запад от с.Рсаево	02:27:240202:78

Объекты специального значения

10	Кладбище	сущ.	25835	с.Рсаево	02:27:170801:155
11	Кладбище	сущ.	14538	с.Рсаево	02:27:170805:158
12	Кладбище	сущ.	13632	Севернее Рсаево	02:27:240403:14
13	Кладбище	сущ.		Западнее Рсаево	Нет участка
14	Скотомогильник	сущ.		Севернее Рсаево	02:27:240403:30

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

На территории Рсаевского сельсовета выделены следующие функциональные зоны (18 зон) обозначенные на схеме функционального зонирования.

Перечень зон приведен в таблице 5.3.

Ведомость функциональных зон по территории сельского поселения

Таблица 5.3

№	Зона	Площадь га.	%	Примечание
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	185,87	2,54	в границах НП
2	Зона лесов	1518,2	20,73	за границами НП
3	Многофункциональная общественно деловая зона	1,06	0,01	в границах НП
4	Зона специализированной общественной застройки	3,56	0,04	в границах НП
5	Производственная зона	68,39	0,95	за границами НП
6	Коммунально-складская зона	0,05	0,00	в границах НП
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,94	0,01	за границами НП
8	Зона транспортной инфраструктуры	116,23	1,59	в границах и за границей НП
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,43	0,16	в границах и за границей НП
10	Зона сельскохозяйственных угодий	2699,37	36,86	за границами НП
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	391,15	5,34	за границами НП
12	Зоны сельскохозяйственного использования	2102,3	28,71	за границами НП
13	Зона складирования и захоронения отходов	0,06	0,00	за границами НП
14	Зона озелененных территорий общего пользования	6,49	0,1	в границах НП
15	Зона озелененных территорий специального назначения	184,46	2,52	в границах и за границей НП
16	Зона кладбищ	5,4	0,07	в границах и за границей НП
17	Зона акватории	18,7	0,26	в границах и за границей НП

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

			зоны га.	расч.срок		расч.срок. кв. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Рсаево	236,91	188,04	1111	28,56	31730	445 ижс
	Всего по территории сельсовета	236,91	188,04	1111	28,56	31730	445 ижс

5.6 Объекты местного значения в области объектов капитального строительства. Объекты социальной инфраструктуры

5.6.1 Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на конец расчетного срока

Расчет потребности в объектах социального и культурно бытового обслуживания производился согласно нормативов градостроительного проектирования на население численностью 1111 человека (на конец расчетного срока).

Расчеты сведены в таблицу 5.6.1. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на конец расчетного срока

Таблица 5.6.1

П/П	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется на расчетный срок на население 1111 чел.	Существующие объекты сохраняемые по проекту	Территория под размещение в га.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	61	50	0,0879	Существующий детский сад в с.Рсаево
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	160	150	0,9127	Существующая школа в с.Рсаево

3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п	1	1	1	0,0603	Существующий ФАП в с.Рсаево
4	Аптека	объект	1 на 6,2 тыс чел	1	1	встроенное и пристроенное	Проектируемая аптека на новых территориях с.Рсаево
5	Выдвижной пункт медицинской помощи	а/м		1	-		В районном центре с.Верхнеяркеево
6	Учреждения соц. Обслуживания	объект	1 на с/с	1,00	0	0,66	
7	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7	-	0,78	5,099	Проектируемые спортивные площадки с.Рсаево
8	Клубы	посетит. Мест	80	100	89	0,0879	сущ. объект в с.Рсаево
9	Отделение банка	объект	0,5	1	1	0,0725	Сущ.объект в с.Рсаево
10	Отделение связи	объект	1 на 0,5-0,6 тыс жит	1	1		
11	Библиотеки	тыс ед хран	4	4,444	4,444	встроенная	расширение сущ. библиотеки в с.Рсаево
12	Религиозные и культовые объекты	мест	1	1	0	0,08	Сущ. мечеть в с.Рсаево
13	Учреждение досуга	объект	1 на с/с	1,00	1	встроенная	Сущ.объект в с.Рсаево
14	Пожарное депо	объект		1,00	-	-	Существующее пожарное депо в с.Рсаево

5.6.2 Размещаемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Размещение сохраняемых и проектируемых объектов по населенным пунктам, мощность объектов обслуживания и функциональная зона их размещения представлены в таблице 5.6.2.

Ведомость сохраняемых и проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения и зон их размещения

Таблица 5.6.2

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Мощность		Площадь участка кв. м.	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7

						20908-ПЗ		Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			23

- существующая машино-тракторная мастерская в с.Рсаево

Объекты промышленности, сельского и лесного хозяйства предусмотренные по проекту, а так же функциональные зоны и площади для их размещения приведены в таблице 5.7.1

Ведомость сохраняемых и проектируемых производственных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и иных объектов, а так же зон их размещения.

Таблица 5.7.1

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Площадь участка	Расположение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	С/х предприятие	сущ.	297	с.Рсаево	02:27:170802:88
2	Пилорама	сущ.	38535	с.Рсаево	02:27:170802:8
3	С/х предприятие ООО "Урал"	сущ.	166	с.Рсаево	02:27:170802:35
4	Склад	недейств.	436	с.Рсаево	02:27:170803:59
5	С/х предприятие (не функционирует)	сущ.	1635	с.Рсаево	02:27:170802:23
6	Молочно-товарная ферма	сущ.	31946	Северо-восток от с.Рсаево	02:27:170802:175
7	Машинно-тракторная мастерская	сущ.	41173	Юго-запад от с.Рсаево	02:27:170202:4
8	Пожарное депо	сущ.	420	с.Рсаево	02:27:170802:7
9	Пчеловодство	сущ.	7588	Северо-запад от с.Рсаево	02:27:240202:78

Объекты специального значения

10	Кладбище	сущ.	25835	с.Рсаево	02:27:170801:155
11	Кладбище	сущ.	14538	с.Рсаево	02:27:170805:158
12	Кладбище	сущ.	13632	Севернее Рсаево	02:27:240403:14
13	Кладбище	сущ.		Западнее Рсаево	Нет участка
14	Скотомогильник	сущ.		Севернее Рсаево	02:27:240403:30

5.8 Иные объекты местного значения, федерального значения, регионального значения

Проектом учтены следующие существующие и предлагаемые к размещению иные объекты федерального, регионального и местного значения:

Места погребения

Кладбища традиционного захоронения, в том числе:

- Действующий объект в границах с.Рсаево. Сохраняется в существующих границах на территории площадью 2,58 га.
- Действующий объект в границах с.Рсаево. Сохраняется в существующих границах на территории площадью 1,45 га.

					20908-ПЗ	Лист
						25
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- Действующий объект в границах севернее границ с.Рсаево. Сохраняется в существующих границах на территории площадью 1,36 га.
- Закрытый объект в западнее границ с.Рсаево площадью 0,12 га.

Перечень мест захоронения и их площади по проекту приведены в таблице 5.12

Ведомость мест погребения

Таблица 5.8

№	Местоположение	Существующая площадь, га.	Площадь по проекту, га	Примечание
1	2	3		6
1	в границах с.Рсаево	2,58	2,58	Действующее, сохраняемое
2	в границах с.Рсаево.	1,45	1,45	Действующее, сохраняемое.
3	Севернее границ с.Рсаево	1,36	1,36	Действующее, сохраняемое
4	Западнее границ с.Рсаево	0,12	0,12	Закрытое, сохраняемое
	Всего по сельскому поселению	5,51	5,51	

5.9 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

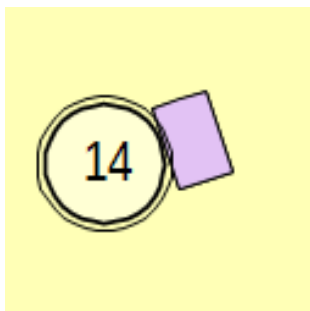
						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26

	Населенный пункт	Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в границы населенного пункта	Площадь всего участка, га	Категория земель, существующая/вид использования	Вид собственности (левые муниципальные, не разграничена)	Наименование Землепользователя (аредатора) /Кадастровая стоимость участка или части участка	Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / категория земель/планируемое использование участка
С.Рсаево							
1	С.Рсаево	02:27:170403:4	101,43	Земли сельскохозяйственного назначения	-	3885684.5	33,92 га / земли населенных пунктов
2	С.Рсаево	Участок без кадастрового номера	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	8 га / земли населенных пунктов
Всего по населенным пунктам							
Всего перевод земель различных категорий в пользу земель населенных пунктов							41,92 га
в том числе:							
- Земли сельскохозяйственного назначения							41,92 га

Сведения о земельных участках отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 5.12.3

№	Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Кадастровая стоимость участка/стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га	Обоснование выбора территории (в соответствии пп.2 п.7 ст.23 ГрК)
Зоны складирования и захоронения отходов								
1	02:27:240403:29	Зоны складирования и захоронения отходов	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения	46 572 руб	0,06	
20908-ПЗ								
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист		
						30		

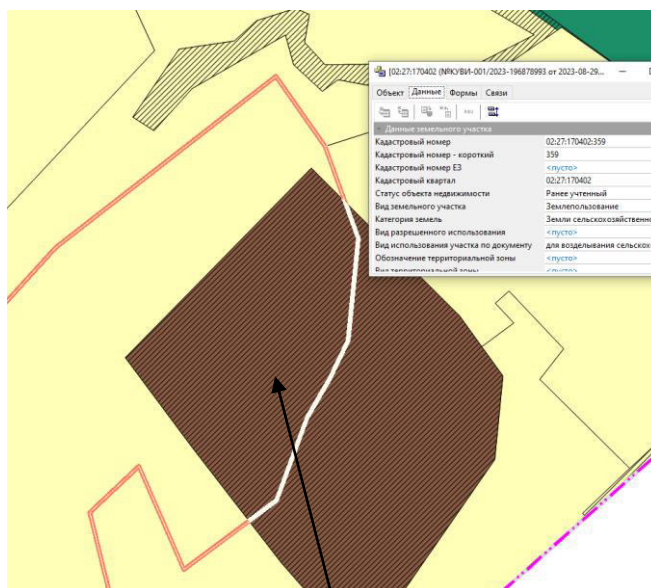


Перевод участка
 02:27:240403:29 , площадь 0,06 га

Всего по зонам складирования и захоронения отходов	0,06	
- из земель (участков) сельскохозяйственного назначения	0,06	

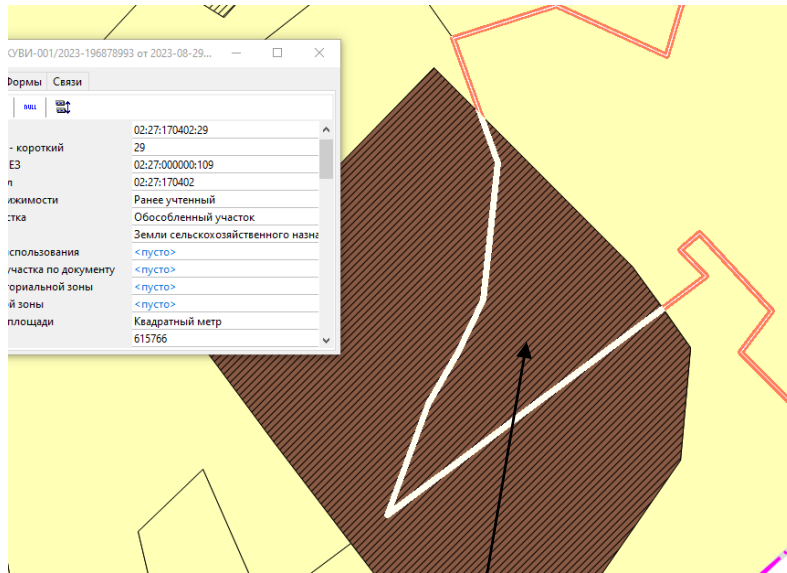
Объекты промышленности

1	02:27:170402:488	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	27,73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения	1 217 193, 35	27,73	
---	------------------	--	-------	--	--	---------------	-------	--



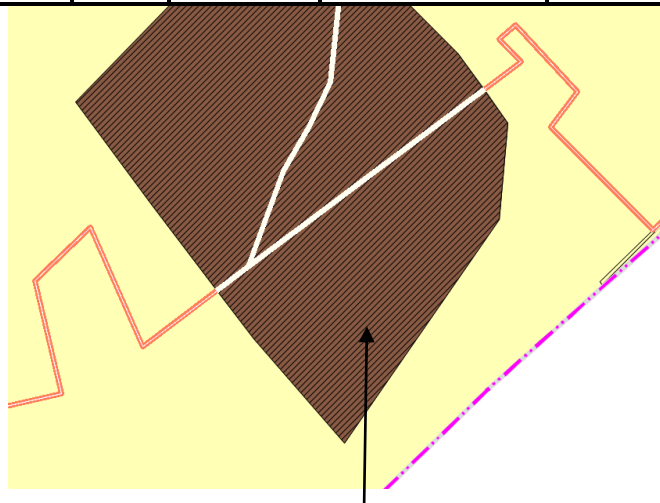
Перевод участка 02:27:170402:488, площадь 27,73 га

2	02:27:170402:490	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	13,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения		13,06	
---	------------------	--	-------	--	--	--	-------	--



Перевод участка земли рядом с участком 02:27:170402:490, площадь 13,06 га

3	02:27:170402:489	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	22,63	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения	-	22,63	
---	------------------	--	-------	--	--	---	-------	--

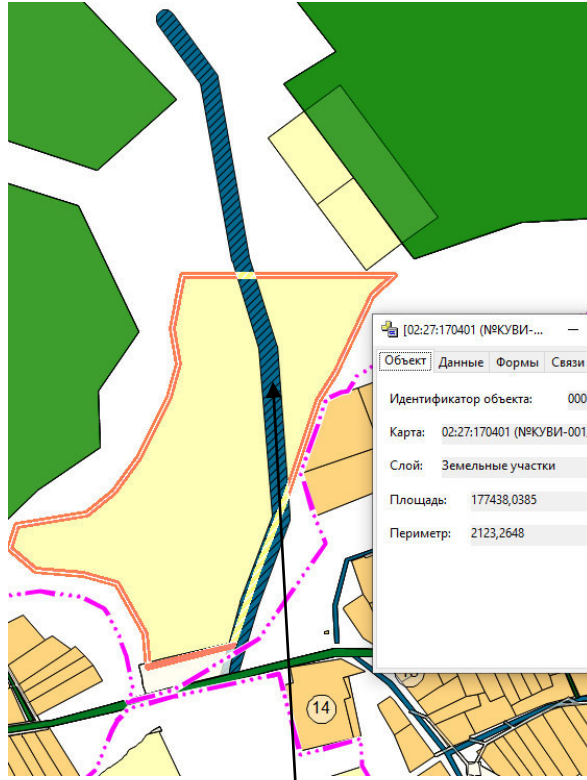


Перевод части квартала 02:27:170402:489, площадь 22,63 га

Всего по объектам промышленности							63,42	
- из земель (участков) сельскохозяйственного назначения							63,42	

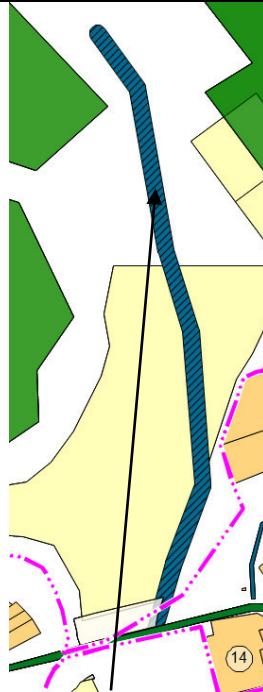
Транспортная инфраструктура

1	02:27:170401:133	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	17,74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения	634342.8	1,41	
---	------------------	--	-------	--	--	----------	------	--



Перевод участка 02:27:170401:133, площадь 1,41 га

2	Часть кадастрового квартала 02:27:170401	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения		1,92	
---	--	--	--	--	--	--	------	--



Перевод части квартала 02:27:170401, площадью 1,92 га

8	Часть участка 02:27:240202:35	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения		0,61	
---	-------------------------------	--	--	--	--	--	------	--

№	Наименование	Статус	Категория	Значение	Протяженность км.	Функциональная зона	Площадь зоны га.	Примечание
1. Автодороги федерального значения								
1.1	Автодорога М-7 «Волга»	стро- ящая- ся		федераль- ная	5,25	Зона транспорт- ной инфраструк- туры	51,72	
1.2	Всего по авто- дорогам феде- рального зна- чения				5,25		51,72	
2. Автодороги регионального и межмуниципального значения								
2.1	автомобильная дорога между- муниципального значения «Шаран- Новобалтачево- Андреевка».	сущ	IV	междуни- ципальная	7,1	Зона транспорт- ной инфраструк- туры	39,82	
2.2	участок Рсаево- Урметово	сущ		междуни- ципальная	5,1			
2,3	Всего по авто- дорогам регио- нального и междуници- пального зна- чения				12,2		39,82	
3. Автодороги местного значения								
3.1	Автодорога «Шаран- Новобалтачево- Андреевка» - Рсаево	сущ		местного значения	0,97	Зона транспорт- ной инфраструк- туры	8,23	
3.2	Автодорога с.Рсаево - клад- бище	сущ		местного значения	0,12			
3.3	Автодорога с.Рсаево- авто- дорога «Шаран- Новобалтачево- Андреевка» - Рсаево	сущ		местного значения	0,45			
3.4	От автодороги Рсаево- Урметово – ма- шинно трактор- ная мастерская	сущ		местного значения	0,06			
3.5	Автодорога с.Рсаево- родник «Наиль»	сущ.		местного значения	1,14			
3,6	Автодорога с.Рсаево- в	сущ.		местного значения	4,5			

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20908-ПЗ

Лист

39

	направлении н.п.Буляк							
3.5	Всего по авто- дорогам мест- ного значения				6,8		8,23	
4. Всего по автодорогам								
4.1	Всего по суще- ствующим авто- дорогам	сущ			19			
4.2	Всего по строя- щимся автодоро- гам	Стр.			5,25			
4.3	Всего по авто- дорогам				24,25		99,77	

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

Главная улица, в том числе:

- сохраняемая существующая главная улица населенного пункта протяженностью 1,9 км.

Устройство новых главных улиц проектом не предусмотрено.

Улицы в застройке, в том числе:

- сохраняемые существующие улицы в застройке протяженностью 9,15 км

- проектируемые улицы в застройке протяженностью 4,8 км.

Проектом предусмотрено создание уличной сети в проектируемой застройке населенных пунктов, а так же развитие уличной сети по периметру сложившейся застройки.

Общая протяженность уличной сети населенных пунктов с учетом размещаемых объектов составит 15,85 км.

Параметры уличной сети по населенным пунктам приведены в таблице 7.2.2.

Ведомость объектов уличной сети населенных пунктов

Таблица 7.2.2

№	Наименование	Статус	Протяженность км.	Примечание
1	2	3	4	5
С.Рсаево				
1.1	Главные улицы	сущ.	1,9	предусмотрена зона транспортной инфраструктуры площадью 7,76 га.
1.2	Улицы в застройке	сущ.	9,15	предусмотрена зона транспортной инфраструктуры площадью 5,75 га.
1.3	Улицы в застройке	проект	4,8	
1.4	Всего по улицам		15,85	

						20908-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40

№	Наименование объекта	Статус	Характеристика		Зона размещения	Площадь участка/зоны га.	Примечание
			Ед. изм.	Кол-во			
1. Улично-дорожная сеть							
1.1	Атомобильные дороги федерального значения	строящаяся	км.	5,25	Зона транспортной инфраструктуры	51,72	
1.2	Атомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	сущ	км.	12,2	Зона транспортной инфраструктуры	39,82	
1.3	Атомобильные дороги местного значения	сущ	км.	6,8	Зона транспортной инфраструктуры	8,23	
1.5	Главные улицы	сущ	км.	1,9	Зона транспортной инфраструктуры и функциональные зоны населенных пунктов	Функциональные зоны населенных пунктов	
1.6	улицы в застройке	сущ	км.	9,15	Зона транспортной инфраструктуры функциональные и зоны населенных пунктов	В составе функциональных зон населенных пунктов	
1.7	улицы в застройке	проект	км.	4,8	Зона транспортной инфраструктуры функциональные и зоны населенных пунктов	В составе функциональных зон населенных пунктов	
2. Общественный пассажирский транспорт							
2.1	Автобусная линия	сущ	км	13,6	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
2.2	Остановочные пункты автобуса	сущ	объект	2	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
3. Искусственные дорожные сооружения							
3.1	Мост через р. База в с. Рсаево	Рекон-стр.	объект	1	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
3.2	Мост через р. Урметелга в с.Рсаево	сущ	объект	1	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
3.3	Мост через р. Урметелга у южной границы с.Рсаево	сущ	объект	1	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
3.4	Мост через р. Зириклекул Лог у западной границы сельсовета	Сущ..	объект	1	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	
3.5	Мост через р. Салакуль у южной границы	Сущ..	объект	1	Зона транспортной инфраструктуры	В составе участков для улично-дорожной сети	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20908-ПЗ

Лист

42

предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расход природного газа на нужды отопления и горячего водоснабжения приведен в разделе Газоснабжение.

Расчет расходов теплотребления указан в таблице 8.1

Расчет расходов теплотребления на расчетный срок

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь, тыс. м2	Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч*м2	Тепл. поток на отопление, 106 Вт/ч	Тепл. поток на вентил., 106 Вт/ч	Кол-во жителей, тыс. чел	Уд. тепл. поток на ГВС, Вт/ч	Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт/ч	Общий тепловой поток, 106 Вт/ч
1	Общественные здания усадебной застройки расч. срок	188,04	(105x0,25) 26,25	4,9	0,6	1,111	(2,4x73) 175,2	0,2	5,7
	Всего расч. срок	188,04		4,9	0,6	1,111		0,2	5,7
	Итого с учетом 8% потерь расч. срок			5,3	0,6			0,2	6,2
	То же в Гкал/час расч. срок			4,6	0,6			0,2	5,3
	Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год расч. срок			12,6	1,5			1,2	15,4

8.2. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Рсаевский сельсовет осуществляется от АГРС с. Верхнеяркеево. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Рсаевский осуществляется Илишевской комплексной службой филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске расположенной по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Худайбердина, д. 11.

На данный момент с. Рсаево полностью газифицировано.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

						20908-ПЗ	Лист
							44
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

8.4. Водоотведение

Существующее положение.

В настоящее время централизованное водоотведение в Рсаевском сельсовете отсутствует.

Канализование жилых зданий и объектов общественного назначения осуществляется путем сброса бытовых стоков в выгребные ямы (в основной массе не герметичные) из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями на ближайшие биологические очистные сооружения. Также население сельского поселения активно пользуется надворными уборными.

Проектное решение.

Проектом предлагается организация централизованного водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод.

Для очистки сточных вод предлагается строительство канализационных очистных сооружений общей мощностью 200 м³/сут.

В письме Минприроды России от 10.10.2016 № 12-50/8275-ОГ «О рассмотрении обращения» разъяснено, что с целью охраны окружающей среды сброс сточных вод должен быть организован непосредственно в водный объект либо в системы водоотведения. Таким образом, выпуск очищенных сточных вод необходимо производить в р. База. За загрязнение земель сточными водами путем их сброса на рельеф местности виновные лица несут имущественную ответственность в соответствии с нормами ГК РФ и природоохранного законодательства.

Тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X-Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1 СП 31.13330.2021.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 8.3.

Нормы и расходы водопотребления и водоотведения

Таблица 8.4

№ п/п	Наименование потребителей	Население чел.	Норма водопотр. л/с	Водопотребление				Водоотведение			
				Средне-суточн. расход м ³ /сут	Максим. Суточн. расход м ³ /сут	Максим. Часов. расход м ³ /сут	Максим. Секунд. расход л/с	Средне-суточн. расход м ³ /сут	Максим. суточн. расход м ³ /сут	Средний расход ст. вод л/с	Максим. секунд. расход л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	с.Рсаево										
	расч.срок	1111	150	166,65	199,98	13,4	3,72	166,65	199,98	1,93	4,76

численности населения и прогноза развития объектов социальной инфраструктуры на территории поселения, принятых настоящим проектом.

Для электроснабжения микрорайона проектом предусматривается:

1. Строительство БКТП-6(10)/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

Для электроснабжения непосредственно проектируемых потребителей предлагается использовать трансформаторные подстанции блочного типа, что позволит уменьшить скорость монтажа до 3 дней за счет поставки оборудования в собранном виде.

1-я очередь строительства	
Наименование объекта	Кол-во трансф./мощность
БКТП-1	2x400 кВА
БКТП-2	2x400 кВА
БКТП-3	2x400 кВА

2. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными ВЛ-6(10) кВ.

4. Внедрение экономически обоснованных энергосберегающих технологий, материалов и мероприятий в жилищно-коммунальном комплексе и на объектах социальной инфраструктуры.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Принятые для расчёта показатели нормы удельного коммунально-бытового электропотребления: на расчетный срок – 950 кВт.ч/год на одного жителя, число часов использования максимума электрической нагрузки составит 4100 ч/год.

Электрическая нагрузка по сельсовету приведена в таблице:

№№	Наименование	Нагрузка, МВтч/год
	Рсаевский сельсовет	422,75

Электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт:

№	Наименование объекта	Расчетный срок
		Нагрузка, кВт. Всего
	Рсаевский сельсовет	883,797

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. Раздел Электроснабжение пункт 3.4.7.16 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке выполняться воздушным способом.

Для обеспечения надёжности электроснабжения потребителей и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей на территории сельского поселения в проектный период предлагается:

- провести экспертизу оборудования электрических подстанций на предмет необходимости реконструкции для обеспечения надежного энергоснабжения потребителей электроэнергией и при необходимости провести реконструкцию трансформаторов;
- строительство новых ТП и питающих их ВЛ 6 и 10 кВ;
- провести энергетический аудит на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса для определения объёмов энергосбережения и возможности внедрения энергосберегающих технологий в проектный период;
- для электроснабжения непосредственно проектируемых потребителей предлагается использовать трансформаторные подстанции блочного типа, что позволит уменьшить скорость монтажа до 3 дней за счет поставки оборудования в собранном виде;
- заменить, используемое на территории сельского поселения изношенное оборудование элементов распределительного электросетевого комплекса напряжением 6(10)/0,4 киловольт;
- осуществить строительство распределительного электросетевого комплекса напряжением 6(10)/0,4 кВ для обеспечения электроэнергией площадок жилого строительства расчётного срока;
- внедрить экономически обоснованные энергосберегающие технологии, материалы и мероприятия в жилищно-коммунальном комплексе и на объектах агропромышленного комплекса.

8.7 Телефонизация

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по ВОЛС, проложенным на опорах.

Подключение проектируемой территории будет осуществляться от существующих АТС.

Предусматривается строительство магистральной и распределительных волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) с обеспечением возможности подключения 100% домохозяйств в зоне охвата сети GPON. Прокладка волоконно-оптических кабелей будет происходить по действующим и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи. В центре нагрузки устанавливаются оптические распределительные шкафы (ОРШ) в круглосуточно доступном месте, оборудованном освещением.

Магистральный участок волоконно-оптической сети GPON будет проложен по действующим и проектируемым линейно-кабельным сооружениям связи до проектируемого ОРШ.

Построить распределительные участки ВОЛС от ОРШ до кросс-муфт (дроп-муфт), исходя из минимизации длины кабеля.

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						51	

Проложить абонентские оптические кабели от кросс-муфт (дроп-муфт) до каждого подключаемого домохозяйства, с установкой настенных абонентских оптических розеток (ОРА)

В подключаемых домохозяйствах предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT-Оптический сетевой терминал) и его энергоснабжение.

Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.

Потребность в телефонах принята из расчета минимально необходимого количества телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на международную связь осуществляется по кабельным и воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведено в таблице:

Наименование объекта	Всего, абон.*
Рсаевский сельсовет	580

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС.

8.8. Телевидение, радиофикация.

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Прием телепередач в целом по району осуществляется персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		52

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в следующих населенных пунктах Илишевского района:

- В с. Стародюмеево в 15 км.от с. Рсаево;
- В с. Верхнеяркеево в 12 км. от с. Рсаево;
- В д. Новокуктово в 17 км.от с. Рсаево.

Кроме того, в населенных пунктах Илишевского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

Проектируемое количество новых теле,- радиоточек на расчетный срок* - 600 шт.

*Без учета промышленных предприятий

Ведомость объектов инженерной инфраструктуры и зон их размещения

Таблица 8.8

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Функциональная зона	Местоположение
Электроснабжение						
1	ТП	3 объекта	10м	проектируемая	многофункциональная общественно-деловая зона, иные зоны	С.Рсаево
Газоснабжение						
2	ГРП	1 объект	15м	проектируемый	многофункциональная общественно-деловая зона, иные зоны	С.Рсаево
3	Газопроводы Высокого давления	0,37 км	7м В обе стороны	проектируемый		С.Рсаево
Водоснабжение и водоотведение						
4	Очистн. сооружения хоз.быт. канализации	1 объект	20м	проектируемые		Севернее с Рсаево
5	КНС	2 объекта	20м	проектируемые		С Рсаево
6	Сети водопроводные	11,1 км	5 м в обе стороны	проектируемые		С.Рсаево
7	Сети канализационные	10,7 км	3 м в обе стороны	проектируемые		С.Рсаево

8	Сети канализационные напорные	1,7 км	5 м в обе стороны	проектируемые		С.Рсаево
Ливневая канализация						
9	ОС	1 объекта	50	проектируемые		Севернее с Рсаево
10	КНС	1 объект	20м	проектируемые		С.Рсаево
11	Сети дождевые самотечные	1,79 км	3 м в обе стороны	проектируемые		С.Рсаево

Глава IX. Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение экологической обстановки на территориях населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя их необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие
- природообразующие

Планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

9.1. Охрана воздушного бассейна.

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), территория Илишевского района относится к зоне умеренного ПЗА, то есть условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере равновероятны.

Определяющим фактором воздействия на качество воздуха в районе является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников предприятий и организаций и передвижных источников - автотранспортных средств.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна Илишевского района:

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		54

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Разработка для предприятий I-III классов опасности «Проекта СЗЗ» с определением размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с классом санитарной вредности предприятия.

4. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

5. Оснащение приборами контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятий-загрязнителей и обеспечение производственного контроля соблюдения нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

6. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

7. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха во всех городских и сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

8. Обеспечение своевременного предупреждения предприятий о наступлении неблагоприятных метеорологических условий по рассеиванию выбросов в приземном слое атмосферного воздуха и выполнение предприятиями-природопользователями условий временного сокращения выбросов загрязняющих веществ на период неблагоприятных метеорологических условий.

9. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

10. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

11. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

12. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

13. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Илишевского района.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Основные предложения в области охраны атмосферного воздуха сводятся к следующим пунктам:

- исключается транзитное движение транспорта через населенные пункты;

- грузовое движение осуществляется по федеральным, региональным и межмуниципальным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются;

- контроль за работой автотранспорта и перевод его на более прогрессивное с точки зрения экологической безопасности топливо;

- приведение параметров улиц в соответствие их классификации, с устройством нормативного озеленения и соблюдением санитарных разрывов;

- устройство отопления индивидуальных жилых домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;
- создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон для обеспечения благоприятных жилищных условий;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:
 - 1) наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и за ее состоянием;
 - 2) оценку фактического состояния природной среды;
 - 3) прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния".

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, и на сопредельных территориях приведены в таблице 9.1

Перечень санитарно-защитных зон существующих объектов на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет.

Таблица № 9.1

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Расположение	Класс опасности	Санитарно-защитная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	С/х предприятие	сущ.	В северной части с.Рсаево	V	50	02:27:170802:88
2	Пилорама	сущ.	В центральной части с.Рсаево	IV	100	02:27:170802:8
3	С/х предприятие ООО "Урал"	сущ.	с.Рсаево	IV	100	02:27:170802:35
4	Склад	недейст	с.Рсаево	V	50	02:27:170803:59
5	С/х предприятие (не функционирует)	сущ.	с.Рсаево	V	50	02:27:170802:23
6	Молочно-товарная ферма	сущ.	Северо-восток от с.Рсаево	III	300	02:27:170802:175

7	Машинно-тракторная мастерская	сущ.	Юго-запад от с.Рсаево	V	50	02:27:170202:4
14	Пчеловодство	Сущ.	Северо-запад от с.Рсаево	III	300	02:27:240202:78
8	Кладбище	Сущ.	с.Рсаево	V	50	02:27:170801:155
9	Кладбище	Сущ.	с.Рсаево	V	50	02:27:170805:158
13	Кладбище	Сущ.	Севернее с Рсаево	V	50	02:27:240403:14
10	Кладбище	Сущ.	Северо-западнее с. Рсаево	V	50	
12	Скотомогильник	Сущ.	Севернее с Рсаево	II	500	02:27:240403:30
	Газопровод (УПС "Кадырово"- "Манчаровское н.м.р.") (инв. 117849) ПАО АНК "Башнефть"	сущ			50	состоит на кадастровом учете
	Магистральный газопровод, ОАО АНК Башнефть	сущ			50	состоит на кадастровом учете
	Магистральный нефтепровод, ОАО АНК Башнефть	сущ			50	состоит на кадастровом учете

9.2. Охрана водных ресурсов

9.2.1 Поверхностные воды

Охрана поверхностных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (Ст. 65.) ширина водоохранной зоны реки и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						57	

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (часть в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ, - см. предыдущую редакцию).

Водоохранные зоны водных объектов

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ (в редакции от 02.08.2019 N 294-ФЗ, от 08.12.2020 N 416-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ). Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет приведены в таблице 9.2.1.

Минимальные размеры охранных зон водных объектов

Таблица 9.2.1

Наименование	Протяженность, км. /для рек/	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
		Ширина, м. Устанавливается в соответствии со ст.65, п.4.3 Водного Кодекса РФ	Ширина, м, устанавливается в зависимости от уклона берега в соответствии со ст.65, п.11 Водного Кодекса РФ
Р.База	123	200	20
Р.Урметелга	16	100	20
Реки, ручьи	Менее 10 км	50	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,

склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным (ливневым) системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными статьи ограничения запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Береговая линия водного объекта

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Режим использования водоохраных зон предусматривает строго нормированный выпас скота, организацию мест для водопоя скота, на пахотных массивах должны использоваться приемы обработки почв, исключаящие возникновение всех видов эрозии почв.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов. Проектом предусматривается централизованная система канализации всех населенных пунктов с едиными очистными сооружениями в с. Бельское.

								20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				60

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

9.2.2 Подземные воды.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодиям.

9.3 Зона охраны источников водоснабжения.

9.3.1. Зона санитарной охраны водозабора.

На момент проектирования на территории сельсовета не имеется зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, утвержденных Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан.

При утверждении зон санитарной охраны или размещении новых источников водоснабжения с соответствующими зонами требуется выполнение мероприятий по защите источников водоснабжения от возможных загрязнений.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны как для подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПин 2.1.4.1110-02 (взамен СанПин 2.1.4.027-95) на расстоянии не менее 50 метров от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- безопасность гидротехнических сооружений;
- охрана от вредного воздействия вод;
- соблюдение специальных режимов на территории санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предотвращения загрязнения водоносного горизонта, вокруг водных объектов должно предусматриваться водоохранное озеленение размерами согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. Также для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо устройство полного канализования населения и выполнение требований, описанных в ст.59 Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения загрязнения источников водоснабжения от них устанавливаются пояса санитарной охраны. В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснаб-

						20908-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>№ уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		62

жения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

9.3.2 Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

9.3.3 Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		63

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

9.3.4 Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9.4 Природоохранные территории.

Природоохранные территории включают водоохранные зоны водоемов, запретных и нерестовых полос, а также полезащитные, пастбищезащитные и противоэрозионные леса, посадки вдоль магистралей.

9.5 Охрана почв, растительности, лесов.

9.5.1 Охрана почв.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей и проектируемой автомобильных магистралей межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

										Лист
										64
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

20908-ПЗ

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В сельском поселении проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почво-защитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв.

Одним из первоочередных мероприятий являются - проведение почвозащитных севооборотов, при которых на эродированной пашне используются для посева почвозащитные культуры, применение специальных приемов обработки почвы, внесение повышенных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смылов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание вододерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основными объектами охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

9.5.2 Охрана и защита лесов.

Защитные леса на территории сельского поселения подлежат освоению в целях сохранения средообразующей, водоохранной, защитной, санитарно-гигиенической, оздоровительной и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

									20908-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					65

- леса, расположенные в первом втором поясах санитарной охраны источников питьевого хозяйственно – бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железно дорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- зеленые зоны;
- лесопарковые зоны;
- городские леса;
- леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов;

4) ценные леса:

- государственные защитные лесные полосы;
- противозерозивные леса;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях горах;
- леса, имеющие научное или историческое значение;
- орехово-промысловые зоны;
- лесные плодовые насаждения;
- ленточные боры;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохранные полосы лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) постоянные лесосеменные участки;
- 4) заповедные лесные участки
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемических растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) другие особо защитные участки лесов.

Категории защитных лесов определены в соответствии со ст. 10 и 102 Лесного кодекса РФ и Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 84 от 20 марта 2008 г.

Для восполнения недостатка древесины рубок и для сохранения лесов и лесовосстановления в республике проводятся щадящие способы рубок главного пользования – постепенные и добровольно-выборочные промежуточные рубки, санитарные рубки ослабленной и поврежденной древесины в лесах I группы и прочие рубки.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение на вырубках хвойного подроста в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновление не предвидится, целесообразна посадка сажен-

цев хозяйственно-ценных и быстрорастущих пород. Площади, возобновившиеся малоценными породами, назначаются под реконструкцию.

Охрана лесных насаждений занимает одно из ведущих мест.

К числу охранных мероприятий по охране лесов относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных вырубок, сенокосения, выпаса скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.
- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- тушение лесных пожаров;
- противопожарная профилактика (опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.).

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах лесничества осуществляется:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления и иного негативного воздействия);
- установление санитарных требований к использованию лесов.

9.5.3 Охрана животного мира.

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

										Лист
										67
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

20908-ПЗ

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

9.5.4 Особо охраняемые природные территории.

В границах сельского поселения Рсаевский сельсовет МР Илишевский район РБ особо охраняемые природные территории республиканского значения отсутствуют.

9.6 Санитарная очистка территории

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 17.11.2023 на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет муниципального района Илишевский район РБ отсутствуют свалки твердых коммунальных отходов.

Администрации муниципальных районов и сельских поселений обязаны осуществлять регулярную очистку от отходов территории муниципальных образований в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, не допускать образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Пунктом 3.2.2 Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25, отдельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы отдельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складируются в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией.

Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складируются в контейнер с зеленой цветовой индикацией;

- реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Рсаевский сельсовет МР Илишевский район Республики Башкортостан.

Согласно статье 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

«Правовое регулирование в области обращения с отходами осуществляется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п (далее – территориальная схема), твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Илишевского района, направляются на полигон ТКО д.Юнтиряк Дюртюлинского района, приблизительные географические координаты 55.50999400 с.ш. 54.71467600 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00045-3-00592-250914».

Статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности № 2 получило ООО РО «Эко-Сити», согласно соглашению от 17.07.2023 об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на срок не более 1 года.

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- обезвреживание отбросов;
- уборка улиц и площадей;
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных и пр.

В задачи очистки входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории;
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- уборка улиц и площадей.

Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора транспортом по плано-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан утверждены постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» и составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год/1,92 куб.м/чел. в год, для индивидуальных жилищных строений – 298,9 кг/чел.в год/1,95 куб.м/чел. в год.

Коммунальные отходы

Расчет количества и объема твердых отходов на население на расчетный срок представлен в таблице 9.6.1

Коммунальные отходы

Таблица 9.6.1

Наименование отходов	Количество коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных (на 5564 чел)			
	Кг/год		куб. м./год	
	На 1 чел.	Всего	На 1 чел.	Всего
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	298,9	332077,9	1,95	2166,45

Морфологический состав ТКО

Таблица 9.6.2

№	Компонент	% по массе	Расчетный срок т/год
1	2	3	4
1	ПНД	5,6	18,60
2	Бумага, включая(газеты, книги)	6,6	21,92
3	ПЭТ светлый	2,6	8,63
4	ПЭТ темный	2,3	7,64
5	Картон	10,1	33,54
6	ПВД (мешки, пакеты, тара)	7,6	25,24
7	Пластиковая тара, загрязненная моющими средствами (канистры и др.)	3,8	12,62
8	Пластик, загрязненный пищ. отходами	5,4	17,93
9	Стекло	8,7	28,89
10	Алюминиевые банки	3,0	9,96
11	Пищевые отходы	20,7	68,74
12	Смет	5,0	16,60
13	Металлолом черный	2,8	9,30
14	Ватно-марлевые изделия	5,4	17,93
15	Ветошь	2,3	7,64
16	Хвосты	4,8	15,94
17	Прочие	2,6	8,63
18	Древесные отходы	0,1	0,33
19	Кожаные изделия, обувь	0,1	0,33
20	Электронный лом	0,1	0,33
21	Строительные отходы	0,4	1,33
	Всего	100,0	332,08

Мусор из домовладений удаляют на специально оборудованные контейнерные площадки, затем - специальным мусороперевозным транспортом на полигон ТКО по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

						20908-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		70

- организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

Для накопления утилизируемых компонентов ТКО на контейнерных площадках устанавливаются специальные емкости, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов. При этом соблюдаются следующие условия:

- контейнеры должны иметь цветовую индикацию и соответствующую маркировку.
- конструкция контейнеров должна не допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных и по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта.

Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

В соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

$B_{кон} = P_{год} \times T \times K1 / (365 \times V)$, где:

$P_{год}$ — годовое накопление ТКО, м3

T — периодичность удаления отходов, сут

$K1$ — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

V — вместимость контейнера, м3

$B_{отн.} \times K2$, где $K2$ равен 1,05, учитывает число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

$B_{кон.} = ((2166,45 \times 1 \times 1,25) / (365 \times 0,75)) \times 1,05 = 10$ контейнера (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается).

$B_{бунк.} = ((2166,45 \times 1 \times 1,25) / (365 \times 1,5)) \times 1,05 = 5$ бункеров

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

Расположение контейнерных площадок уточняется на стадиях проект планировки, проект межевания территорий.

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО:

$$M = P_{год} / (365 \times P_{сут} \times K_{исп}), \text{ где}$$

$P_{год}$ — количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течении года, м³

$P_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоровоза, м³

$K_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

$$P_{сут} = P \times E, \text{ где}$$

P - число рейсов в сутки

E - количество отходов, перевозимых за 1 рейс, м³.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

$$P = (T - (T_{пз} + T_o)) / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб}), \text{ где}$$

T — продолжительность смены, час;

$T_{пз}$ — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

T_o — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

$T_{пог}$ - продолжительность погрузки, час;

$T_{раз}$ - продолжительность разгрузки, час;

$T_{прб}$ - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

$$P = (8 - (0,5 + 0,5)) / (0,5 + 0,5 + 1) = 3,5 \sim 1 - \text{число рейсов};$$

$P_{сут} = 1 \times 20,6 \times 2 = 41,2 \text{ м}^3$ — суточная производительность мусоровоза с учетом уплотнения.

$$M = 2166,45 / (365 \times 41,2 \times 0,8) = 1 \text{ мусоровоз}$$

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

В настоящее время жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. На расчетный срок предусмотрено полное канализование жилого фонда.

9.7 Скотомогильники

На территории СП Рсаевский сельсовет имеются скотомогильники (находящиеся на общей территории):

- Скотомогильник № 1 – западнее с. Рсаево площадью 0.03 га (недействующий, но не ликвидированный);

- Скотомогильник № 2 – западнее с. Рсаево площадью 0.06 га (принадлежит Муниципальному району).

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством засыпки их биотермических ям грунтом, взятым с территории ликвидируемых скотомогильников, с последующим ее разравниванием, прикатыванием и профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 15 июля 2002 года N 13-5-2/0525.

Размещение новых объектов проектом не предусмотрено.

9.8 Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в районе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110/35/10 кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кВ/м², для населенной местности – 15 кВ/м².

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», М. Энергоатомиздат, 1985 г. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

9.9 Охрана окружающей среды от транспортных коммуникаций

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

9.9.1 Автомобильный транспорт

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксида азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60 - 70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

												20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								73

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20 - 40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Выполнение намеченной программы работ по совершенствованию дорожной сети Республики Башкортостан позволит увеличить скорость движения на дорогах до 40 - 60 км/час и сократить размеры вредных выбросов.

На участках дорог II категории, проложенных по сельхозугодьям, необходимо предусмотреть санитарно-защитные полосы шириной 10 - 40 метров от границы полосы отвода с обеих сторон дороги, свободных от посадок сельскохозяйственных культур или посадку 2-х – 3-х рядных зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30 - 40%.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекает процесс самоочищения, почва обладает этим свойством в незначительной степени. Степень загрязнения почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состав транспортного потока и режимов движения автотранспорта, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовой воды.

Глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность такого загрязнения – возможность наступления токсичных соединений металлов в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети и санитарно-защитное озеленение позволяет уменьшить загрязнение почв придорожной полосы. Кардинальным решением является отказ от применения этилового бензина.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать влияние дорожной пыли, образующейся при движении автотранспорта. Учет необходимых мероприятий по защите окружающей среды от дорожной пыли является неотъемлемой частью содержания автодорог, особенно с переходными и низшими дорожными одеждами, а также при стадийном методе строительства дорог с капитальными и облегченными типами дорожной одежды, когда на первой стадии строительства предусматриваются щебеночные и им подобные покрытия.

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, масса, габариты и тип движущихся по дороге транспортных средств. Среднегодовая запыленность придорожной полосы в расчете на 1 км протяжения составляет 10 - 30 тонн для грунтовых дорог и 5 - 10 тонн для дорог с переходным типом покрытия, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5 - 15 раз и в 3 - 5 раз, в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Выполнение рекомендуемой программы работ позволит ликвидировать грунтовые дороги, являющиеся главным источником загрязнения.

На дорогах с переходным типом покрытия перспективные размеры движения составляют менее 100 авт/сутки и здесь достаточно периодически проводимых работ по обеспыливанию.

К защитным мероприятиям по снижению запыленности окружающей местности относятся зеленые насаждения вдоль дорог.

При проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, следует предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими.

Оценка воздействия транспортного шума производится при прохождении дорог высших категорий через крупные населенные пункты.

Воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе, проявляется в виде как объективного раздражения, так и объективных патологических изменений органов слуха, центральной и сердечно-сосудистой систем.

Общий уровень транспортного шума зависит от интенсивности и скорости транспортного потока, эксплуатационного состояния автомобилей, объема и характера перевозимых грузов, подачи звуковых сигналов. Для улучшения экологической обстановки рекомендуется строительство обходов городов и поселков дорогами со значительными размерами транзитного движения. На участках дорог II-III категорий в пределах населенных пунктов предусматриваются шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющих проезжую часть от жилых массивов, что позволит снизить шумовое воздействие до уровня санитарных норм.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воздействие на нее загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автомобилей, пылеобразование в процессе эксплуатации дорог, заболачивание прилегающих к дороге площадей, вырубка леса, геохимическое загрязнение почв вследствие утечки горючесмазочных материалов, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий автодорог, а также твердыми выбросами.

Прокладка автодорог по лесным массивам в большинстве случаев не учитывает места обитания, размножения и путей миграции животных, что приводит к сокращению их численности, а при переходе животных через дорогу возникают аварийные ситуации.

Для сохранения природных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия по защите растительного и животного мира.

При прокладке трасс вновь строящихся дорог рекомендуется минимальное затрагивание лесов I группы, обход питомников и заповедных зон.

Дороги следует прокладывать по неудобным землям и малоценным сельхозугодиям. На временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий предусматривается их последующая рекультивация и лесовосстановление.

В местах перехода животных через дороги следует установить соответствующие знаки и указатели.

В зоне влияния автомобильных дорог грунтовые и поверхностные воды в высшей степени подвержены опасности загрязнения маслами, топливом, смазочными материалами, продуктами истирания шин, антигололедными материалами, тяжелыми металлами. Даже минимальное количество этих веществ может сильно изменить качество воды, что отрицательно влияет на живые организмы. Существенный ущерб биосфере наносит эрозия почвы.

Массовые потери грунта с обнаженных, лишенных растительности поверхностей стали распространенным явлением. С незакрепленного откоса смыв происходит в 1000 раз интенсивнее, чем после образования дернины. Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог – укрепление откосов, устройство быстротокосов, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии, должны быть обязательными, иначе неизбежно возрастает ущерб для окружающих земель и конструктивных элементов самой дороги.

Закладка грунтовых резервов и карьеров дорожно-строительных материалов на затопляемых поймах рек, разработка грунтов средствами гидромеханизации также отрицательно сказывается на состоянии водоемов.

Существующие мосты через реки, особенно деревянные мосты и мосты, построенные до 1960 г., имеют отверстия меньше ширины реки, что приводит к изменению гидрологического режима, подтоплению и заболачиванию поймы реки выше моста, ухудшению условий естественного воспроизводства рыбных запасов.

Сброс дождевой и снеговой воды с проезжей части мостов без очистки приводит к загрязнению рек.

										Лист
										75
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Для снижения отрицательного воздействия на водотоки рекомендуется при строительстве и реконструкции мостов принимать отверстие больше ширины реки, что исключит отрицательное влияние на гидрологический режим. Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Реализация рекомендаций по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы.

9.9.2 Воздушный транспорт

На территории сельсовета объекты инфраструктуры воздушного транспорта отсутствуют.

9.9.3 Трубопроводный транспорт

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистрального трубопровода согласно СП 36.13330.2021.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного и газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Минимальные размеры санитарных разрывов для газопроводов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 36.13330.2021.

Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-пожаро-опасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со **СП 36.13330.2021 Магистральные трубопроводы**. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).

Трубопроводы, находящиеся на территории сельского поселения описаны в таблице 9.7.

Проектируемых объектов трубопроводного транспорта в сельском поселении не предусмотрено.

Таблица 9.9.3

Номер на плане	Наименование объекта	Статус	Расположение	Класс опасности	Санитарно-защитная зона	Охранная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Газопровод (УПС "Каддырово"- "Манчаровское н.м.р.") (инв. 117849) ПАО АНК "Башнефть"	Сущ.		-	50	50	состоит на кадаст- ровом учете
2	Магистральный газо- провод, ОАО АНК Башнефть	Сущ.		-	50	50	состоит на кадаст- ровом учете
3	Магистральный нефтепровод, ОАО АНК Башнефть	Сущ.		-	50	50	состоит на кадаст- ровом учете

Глава X. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории сельского поселения

При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).

10.1 Пожарная безопасность

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		77

1. нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
2. создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
3. разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
4. реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
5. проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
6. содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
7. научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
8. информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
9. осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
производство пожарно-технической продукции;
10. выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
11. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
12. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
13. учет пожаров и их последствий;
14. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

- государственная противопожарная служба;
- муниципальная пожарная охрана;
- ведомственная пожарная охрана;
- частная пожарная охрана;
- добровольная пожарная охрана.

Основными задачами пожарной охраны являются:

- организация и осуществление профилактики пожаров;
- спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;
- организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

10.2 Планировочные меры пожарной безопасности

Планировка и застройка территории сельского поселения Рсаевский сельсовет осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

											Лист
										20908-ПЗ	78
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горючих газов из аппаратуры;
8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
9. применение первичных средств пожаротушения;
10. применение автоматических установок пожаротушения;
11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров:

- проведение проверки противопожарного состояния жилого фонда;
- создание запасов огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой;
- проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности;
- нахождение в состоянии готовности пожарной техники и приспособлений.

Ближайшая пожарная часть находится на территории с.Рсаево.

10.3 Мероприятия по защите территории Рсаевского сельсовета от стихийных бедствий природного характера.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (с ред. От 29.12.2010)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические явления и процессы

Опасные геологические явления – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объек-

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		79

ты экономики и окружающую природную среду (землетрясение, вулканическое извержение, обвалы, оползни).

Выделение областей, районов для отдельных участков местности на поверхности земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. На основании паспорта территории сельского поселения Рсаевский сельсовет МР территория сельского поселения Рсаевский сельсовет не относится к сейсмически опасным и к лавиноопасным районам, отсутствуют площади пораженные поверхностным проявлением карста.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затор, затопление, подтопление, сель).

Риски подтопления территорий населенных пунктов отсутствует в связи с прохождением по территории малых рек, которые не представляют угрозы во время весеннего паводка. Территория Рсаевского сельсовета не относится к районам, подверженным возникновению селей и оползней.

Лесные пожары.

По многолетним наблюдениям возможно возникновение пожаров до 20 природных пожаров в год, общей площадью до 140 га лесной территории и до 50 га не лесной территории. Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения, природных пожаров в Илишевском районе ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре. В зону действия опасных факторов природных пожаров могут попасть жители с.Рсаево в количестве 820 человек. Согласно Республиканской целевой программы "Охрана лесов от пожаров на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011 г. № 219, целью Программы является повышение эффективности охраны лесного фонда от пожаров путем осуществления комплекса организационно-технических мер и совершенствования экономической базы лесного хозяйства.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;

проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;

эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;

создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (ГОСТ 17.6.1.01-83) либо стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда (ГОСТ 56-103-98).

Лесные пожары разделяют на верховые и низовые пожары. Верховым пожаром считается лесной пожар охватывающий полог леса (древостоя). Низовой пожар - это лесной пожар, распространяющийся по лесной подстилке, опаду и нижним ярусам лесной растительности (древостоя), подлеску и подросту.

ГОСТ 17.6.1.01-83, кроме того, выделяет повальный, ландшафтный, валежный и торфяной пожары.

						20908-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						80	

Повальным пожаром считается лесной пожар, охватывающий все компоненты лесного биогеоценоза.

Ландшафтный пожар - это лесной пожар, охватывающий различные компоненты географического ландшафта.

Под валежным пожаром понимается низовой пожар, при котором основным горючим материалом является древесина, расположенная на поверхности почвы.

Торфяной лесной пожар - это лесной пожар, при котором горит торфяной слой заболоченных и болотных почв.

Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, вихрь, ураган, смерч, шквал, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, пыльная буря, засуха, природные пожары).

10.4 Мероприятия по защите территории Рсаевского сельсовета от стихийных бедствий техногенного характера.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации, связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе X п.10.3.

Глава XI. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Рсаевский сельсовет муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан приведены в таблице 11.1

Основные технико-экономические показатели

Таблица 11.1

№	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1. Границы				

1.1	Площадь территории сельского поселения	га	7322	7322
2. Населённые пункты				
2.1	Площадь территории населённых пунктов в том числе:	га	194,99	236,91
2.1.1	с.Рсаево	га	194,99	236,91
3. Территории за чертой населенных пунктов				
3.1	Площадь территории за чертой населённых пунктов в том числе:	га	6344,98	6344,98
3.1.1	- земли лесного фонда	га	1449,85	1449,85
3.1.4	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, специального назначения	га	103,21	103,21
3.1.5	- земли сельскохозяйственного назначения	га	4791,92	4791,92
3.1.6	- земли запаса	га	-	-
4. Население				
4.1	Население сельского поселения в том числе:	чел.	820	1111
4.1.1	с.Рсаево	чел.	820	1111
5. Жилищный фонд				
5.1	Общая площадь жилищного фонда в том числе:	тыс.кв.м	20,09	31,73
5.1.1	с.Рсаево	тыс.кв.м	20,09	31,73
5.2	Площадь проектируемого жилищного фонда	тыс.кв.м	-	11,64
5.3	Количество жилых домов в том числе:	объект	348	445
5.3.1	- индивидуальные жилые дома	объект	348	445
5.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	24,5	40,00
6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
6.1	Общежитие	М2	1651	1651
6.2	Общежитие	М2	96	96
6.3	Общежитие	М2	3777	3777
6.4	Пекарня (не функционирует)	М2	112	112
6.5	ФАП	раб.мест	1	1

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20908-ПЗ

Лист

82

6.6	Спортвная площадка	М2	2778	2778
6.7	Общественная построй-ка (не функционирует)	М2	137	137
6.8	Управление ООО "Урал"	раб.мест	5	5
6.9	Почта, отделение Сбер-банка	раб.мест	1	1
6.10	Школа	мест	150	150
6.11	Магазин	раб.мест	1	1
6.12	Сельский дом культуры	мест	50	50
6.13	Магазин	раб.мест	1	1
6.14	Детский сад	мест	50	50
6.15	Мечеть	раб.мест	1	1
6.16	Магазин	раб.мест	1	1
6.17	Общежитие	М2	1311	1311
7. Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность улично-дорожной сети всего в том числе:	км	27,91	33,16
7.1.1	- протяженность авто-дорог федерального значения	км	-	5,25
7.1.1	- протяженность авто-дорог регионального и межмуниципального значения	км	15	15
7.1.2	- протяженность авто-дорог местного значе-ния	км	1,6	1,6
7.1.3	- протяженность глав-ных улиц населенных пунктов	км	2,03	2,03
7.1.4	- протяженность улиц в застройке	км	9,28	4,8
7.2	Протяженность линий общественного транс-порта (автобус)	км	13,6	13,6
7.3	Остановочные пункты общественного транс-порта	пункт	2	2
8. Инженерная инфраструктура				
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление мак-симальное суточное - всего	куб м/ сут.	-	199,98
8.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод максималь-	куб.м/ сут.	-	199,98

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

20908-ПЗ

Лист

83

	ное суточное –всего			
	Производительность очистных сооружений канализации	-"	-	200
8.3	Электроснабжение (без учета промышленных предприятий)	КВтч/год		883,8
8.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/ час		5,3
8.5	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	Тыс.куб.м/ год		4059,9
8.6	Связь	Номеров		580
	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		100
9. Санитарная очистка территории				
9.1	Масса твердых бытовых отходов	т/год	-	332,08
9.2	Объем твердых бытовых отходов	м³/год	-	2166,45
10. Ритуальное обслуживание населения				
10.1	Площадь мест захоронения (кладбищ)	Га	5,49	-
10.2	Количество мест захоронения	объектов	4	-

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20908-ПЗ

Лист

84