«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Илишевский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Илишевский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
тел. 8(347)266-46-11, e-mail: ssp002@mail.ru, сайт: ssp002.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Генеральный план сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан до 2037 года

Заказчик: Администрация сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан

Договор 27/06-2016-ПД-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2017 г.

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445,Россия, РБ, Илишевский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Илишевский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25
тел. 8(347)266-46-11, e-mail: ssp002@mail.ru, сайт: ssp002.ru
ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731
р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601
в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

Генеральный план сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан до 2037 года

Том 2. Обосновывающие материалы

Договор 27/06-2016-ПД-ГП

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект» Р.Р. Халиуллин

Главный инженер проекта Р.К. Нугуманов

г. Уфа, 2017 г.

Состав Генерального плана

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	27/06-2016-ПД-ГП.1
2.	Том 2. Обосновывающие материалы	27/06-2016-ПД-ГП.2
3.	Том 3. Графическая документация	27/06-2016-ПД-ГП.3

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 11
1.1 Природные и климатические особенности территории 11
1.2 Инженерно-геологическая характеристика 15
1.3 Гидрография 16
1.4 Почвы 16
1.5 Растительность 17
1.6 Минерально-сырьевые ресурсы 17
1.7 Особо охраняемые природные территории 18
ГЛАВА 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ 19
2.1 Оценка экологического состояния территории 19
2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории 20
ГЛАВА 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 30
ГЛАВА 4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 33
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 35
5.1 Демографическая структура населения 35
5.2 Трудовые ресурсы и занятость населения 36
5.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал 37
ГЛАВА 6. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 39
6.1 Основные положения организации пространственной среды 39
6.2 Учет доступности для маломобильных групп населения 40
6.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения 41
6.4 Архитектурно-планировочная организация 43
6.5 Жилая застройка 44
6.6 Система культурно-бытового обслуживания 44

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 47
7.1 Организация транспортного обслуживания населения 48
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 51
8.1 Водоснабжение 51
8.2 Канализация 51
8.3 Газоснабжение 51
8.4 Теплоснабжение 52
8.5 Электроснабжение 52
8.6 Телефонизация 53
8.7 Телевидение, радиофикация 53
ГЛАВА 9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 54
9.1 Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 55
9.2 Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов 56
9.3 Организация сбора и вывоза прочих отходов 56
ГЛАВА 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 58
10.1 Организация и очистка поверхностного стока 58
10.2 Благоустройство водных объектов 58
ГЛАВА 11. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ 59
ГЛАВА 12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 60
12.1 Оценка экологической обстановки 60
12.2 Озеленение территории 63
12.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. мероприятия по охране окружающей среды 63

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- договора № 27/06-2016-ПД-ГП от 16.06.2016 г., заключенного между ООО «СтатусСтройПроект» и Администрацией сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан;
- технического задания на выполнение Генерального плана сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан;
- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,
- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Рсаевский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Илишевского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования;
- Цифровая картографическая основа (ЦКО) населенных пунктов сельского поселения Рсаевский сельсовет: с. Рсаево.

Проект рассчитан на расчетный срок до 2037 года.

Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский Республики Башкортостан:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной).

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений Генеральный план сельского поселения Рсаевский сельсовет Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной

Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни,

быта и труда.

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Природные и климатические особенности территории

Илишевский район расположен в северо-западной части Республики Башкортостан. Он граничит с Чекмагушевским, Дюртюлинским, Краснокамским, Бакалинским районами республики и Актанышским районом Республики Татарстан. Общая протяженность границ составляет 332,5 километра, площадь территории – 197355 гектара. Административный центр – село Верхнеяркеево - находится от города Уфы на расстоянии 160 км. Связь со столицей республики осуществляется по автомобильной дороге Уфа - Казань (трасса М-7 «Волга») федерального значения.

Сельское поселение Рсаевский сельсовет имеет общие границы с Юнновским, Карабашевским, Урметовским, Дюмеевским, Сюльтинским, Игметовским сельскими поселениями.

Общая площадь территории поселения составляет 7316 гектар.

Село Рсаево расположено в юго – восточной части Илишевского района в 12 км от районного центра- села Верхнеяркеево.

Климат

Илишевский район по климатическим условиям относится к северо-западному субрайону. Климат района – умеренно-континентальный, теплый, несколько засушливый, характерной особенностью которого является изменчивость и непостоянство погоды в разные годы из-за резких отклонений от средних норм всех метеоэлементов: температуры, влажности воздуха, атмосферных осадков, давления, ветров, облачности и т.д. Климат характеризуется следующими основными данными: среднегодовое количество осадков 450-465 мм, максимальная скорость ветра 7,0 м/с, продолжительность туманов за год 54,8 часа.

Погода зимой характеризуется сильными устойчивыми морозами и

метелями (5-14 дней в месяц), средняя многолетняя температура зимой 15-20 (минимальная 40). Нормативная глубина промерзания почвы-1,8 м. Наиболее неблагоприятными погодными условиями являются сильные морозы и снежные заносы.

Весна (апрель-май) прохладная, короткая, снежный покров сходит к середине апреля, к концу мая устанавливается теплая, ясная погода.

Лето (июнь-август) теплое, осадки неустойчивые, выпадают в виде ливневых и моросящих дождей (10-14 дней с осадками в месяц, в том числе 4-11 дней с грозой).

Продолжительность зимы от 158 до 166 дней, весны от 51 до 58 дней, лета от 84 до 97 дней, осени от 64 до 68 дней.

Преобладает южное и юго-западное направление ветров.

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Верхнеяркеево по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток,ºС

обеспеченностью 0,98 -45

обеспеченностью 0,92 -42

2. Температура воздуха наиболее холодных пятидневки,ºС

обеспеченностью 0,98 -40

обеспеченностью 0,92 -34

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -21ºС

4. Абсолютная минимальная температура воздуха -49ºС

5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,6ºС

6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,ºС, со средней суточной температурой воздуха

<0 162/-8,9

<8 211/-5,8

<10 227/-4,8

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее холодного месяца 78%

9. Количество осадков за ноябрь-март 114мм

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 6/10

СВ 3/5

В 2/3

ЮВ 11/10

Ю 45/37

ЮЗ 16/15

З 10/12

СЗ 6/9

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь

С 5,2

СВ 3,6

В 5,2

ЮВ 4,8

Ю 5,3

ЮЗ 6,1

З 5,7

СЗ 4,6

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5м/с

13. Максимальная глубина промерзания почвы

раз в 10 лет 159см

раз в 50 лет 209см

Климатические параметры теплого периода года

1. Барометрическое давление 996,0гПа

2. Температура воздуха,ºС

обеспеченностью 0,99 +27,2

обеспеченностью 0,98 +24,2

обеспеченностью 0,96 +22,9

обеспеченностью 0,95 +22,0

3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,1ºС

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +38ºС

5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,6ºС

6. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 69%

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее теплого месяца 56%

8. Количество осадков за апрель-октябрь 336мм

9. Суточный максимум осадков 88мм

10. Средняя продолжительность охладительного периода 46дня

11. Средняя температура охладительного периода 18,8ºС

12. Минимальная из средних скоростей ветра за июль 0,0м/с

13. Повторяемость направления ветра за июль-август, %

С 16

СВ 9

В 6

ЮВ 7

Ю 19

ЮЗ 13

З 14

СЗ 16

14. Среднее число дней с росой за год 81

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней.

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

1.2 Инженерно-геологическая характеристика

Территория района расположена на отрогах Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Довольно густая гидрографическая сеть создает значительную расчлененность рельефа при относительно равнинном характере местности. Значительное распространение имеет линейная эрозия.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 64 м до 265м. Имеются значительные заболоченные участки.

На территории Республики Башкортостан распространены различные по составу, происхождению, метаморфизма породы от верхнего протерозоя до кайнозоя.

Структурно-тектонический район Юго-Восточный склон Русской платформы охватывает западную платформенную часть республики, в пределах которой располагается рассматриваемый район. Здесь распространены осадочные породы палеозоя — девонские,каменноугольные и пермские. Общая мощность палеозойских отложений составляет 3000-3500м.

В литологическом отношении наибольшее развитие имеют карбонатные и терригенные отложения. К отложениям девона и карбона приурочены промышленные скопления нефти.

Естественным основанием фундаментов являются светло- коричневые суглинки, которые по степени просадочности относятся ко 2 категории.

Допускаемое напряжение 1,8кг/см2. Берега рек и ручьев – пылеватые суглинки с песками.

1.3 Гидрография

Территория Илишевского района находится в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Подземные воды содержаться почти во всех стратиграфических горизонтах от протерозойского до четвертичного возраста. Для целей водоснабжения часто используются воды 12-ти водоносных горизонтов и комплексов.

В пределах артезианских бассейнов основными являются горизонты в четвертичных (аллювиальных) и пермских (карбонатных и терригенных-карбонатных) образованиях.

1.4 Почвы

Территория района относится к зоне Южной лесостепи, наиболее благоприятной для ведения земледелия. В почвенном покрове пахотных угодий преобладают выщелочные и типичные черноземы (около 70%), серые черноземы занимают около 26%.

Мощность гумусового слоя — 45-50 см, содержание гумуса 8-9%, запасы его в почвенном профиле 500-600 т/га. Эродировано 20% почв.

По типу рельефа – это преимущественно холмистая равнина, расчлененная довольно густой овражной сетью. В южной части района – черные лесные почвы в основном тяжелого механического состава.

Земли подвергаются водной, водно-ветровой эрозии и пыльным бурям.

Почвы района, представленные в основном черноземами, обладают достаточным уровнем естественного плодородия для получения высоких урожаев всех районированных культур.

1.5 Растительность

Растительный покров района отличается разнообразным видовым составом и высокой биологической продуктивностью.

Здесь распространены березовые, дубовые, осиновые леса. Степень лесистости составляет 18,3 процента. Основной лесообразующей породой является береза (50,2%).

Степи отличаются высокой биологической продуктивностью и имеют огромное хозяйственное и природоохранное значение.

Луга имеют преимущественно вторичное происхождение, сформировались на месте сведенных лесов.

Отмечается неуклонное снижение разнообразия естественного травянистого растительного покрова в результате ненормированного выпаса скота. Сенокошение незначительно влияет на характер травостоя и лишь препятствует размножению кустарников. Чрезмерный выпас крайне отрицательно влияет на видовой и численный состав травостоя.

Для восстановления и поддержания высокой продуктивности луговых и пастбищных угодий необходимо применение комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических и др. мероприятий.

1.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно схеме расположения месторождений общераспространенных полезных ископаемых действующих лицензий на территории Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, на территории Рсаевский сельсовета месторождений ОПИ представлены минеральным сырьем:

- Нефтяное месторождение (объекты ПАО АНК «БАШНЕФТЬ» общей площадью 4.773 га).

1.7 Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения Рсаевский сельсовет особо охраняемых природных территорий не имеется.

ГЛАВА 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

2.1 Оценка экологического состояния территории

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и

технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2.2 Планировочные ограничения градостроительного развития территории

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Рсаевский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек и ручьев: р. База, р. Урметелга, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, береговые полосы - в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет следующие:

Таблица 1. Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП).

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р. База	123	200	50	20
2.	р. Урметелга	16	100	50	20
3.	Реки, ручьи	менее 10 км	50	50	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением

озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской

Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на

расстояние 10м – для ВЛ до 20 кВ, 15м – для ВЛ 35 кВ, 20 м – для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Газоснабжение сельского поселения Рсаевский сельсовет осуществляется от АГРС с. Верхнеяркеево. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых

гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 2. Перечень предприятий сельского поселения Рсаевский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м).

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни, либо площадь	Размеры СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с. Рсаево						
1.	МТМ	Ремонт и хранение сельскохозяйственной техники	41173 кв.м	300	3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	МТФ	Производство молока	16424 кв.м.	100	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.	КРС	Производство мяса и племенного скота	16423 кв.м	100	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	Пекарня	Производство хлебо-булочных изделий	112 кв.м.	50	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	Мельница	Помол зерна	83 кв.м	50	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Основной вид деятельности	Кол-во голов скота / пашни, либо площадь	Размеры СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
Остальные на территории Рсаевского сельсовета						
1.	Зерносклад	Хранение зерна	38533 кв.м.	100	5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Пилорама	Обработка лесного материала для нужд хозяйства	297 кв.м	300	3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 3. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается:	Допускается:
• жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; • рекреационные зоны и отдельные объекты; • коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; • предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; • предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; • комплексы водопроводных сооружений для	• предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; • пожарные депо; • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели; • гаражи; • площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • связанные с обслуживанием данного

Запрещается:	Допускается:
подготовки и хранения питьевой воды; • спортивные сооружения; • парки; • образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, общественные здания административного назначения; • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; • местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; • артезианские скважины, для технического водоснабжения; • канализационные насосные станции; • сооружения оборотного водоснабжения; • питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; • сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

ГЛАВА 3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Археология.

На территории Илишевского района на сегодняшний день известно о 98 памятниках археологии. Из них 41 поставлены на государственную охрану, остальные относятся к категории выявленных. Основная масса археологических объектов относятся к типу бытовых памятников (поселения, селища, стоянки, городища).

Места расположения памятников, время их открытия и последующего мониторинга свидетельствуют о крайне неравномерном археологическом исследовании территории Илишевского района. Основные зоны археологического обследования затрагивали западную, северную, северо-восточную окраины района. Центральная часть исследована лишь по р.База. На оставшейся территории района исследовались лишь небольшие локальные участки. Выделенные зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами указывают на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемой территории.

История и архитектура. На территории Илишевского района имеется ряд памятников истории и архитектуры 7 объектов: 3 объекта, стоящие на государственной охране (1 памятник истории и архитектуры, 1 памятник искусства, 1 могила), и 4 выявленных объектов культурного наследия (4 памятника истории и архитектуры), которые согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005г. №224-з подлежат государственной охране.

По данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет имеются объекты культурного наследия:

Таблица 4. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет.

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. - источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выявленные памятники истории и архитектуры								
1	Рсаевские I курганы	Илишевский р-он	В 4 км южнее с. Рсаево, на левом берегу речки Сакалы		Неизв.	АКБ № 232		УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г, ПСМ № 599 от 31.12.70 г.
2	Рсаевский IV курган	Илишевский р-он	В 2,5 км юго-западнее с. Рсаево, на пашне		Неизв.	АКБ № 230		УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г, ПСМ № 599 от 31.12.70 г.
3	Рсаевские II курганы	Илишевский р-он	В 2 км севернее с. Рсаево		Неизв.	АКБ № 225		ПСМ № 599 от 31.12.70 г.
4	Рсаевский III курган	Илишевский р-он	Примерно в 1 км к юго-востоку от с. Рсаево		Неизв.	АКБ № 231		ПСМ № 599 от 31.12.70 г.
Выявленные памятники археологии								
1	Рсаевские V курганы	Илишевский р-он	1 км к северо-западу от с. Рсаево на высоком левом берегу р. База		Неизв.	ПАБ № 2		В
2	Рсаевская I стоянка	Илишевский р-он	В 2 км к северу от с. Рсаево		ЭБ	АКБ № 227		В

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. - источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Рсаевская II стоянка	Илишевский р-он	В 1 км к юго-востоку от с. Рсаево, на пашне		Неизв.	АКБ № 229		В
4	Рсаевская III стоянка	Илишевский р-он	В 2 км юго-западнее с. Рсаево, на распахиваемой площадке правого берега р. Рсай		ЭБ	АКБ № 228		В
5	Рсаевское селище	Илишевский р-он	В с. Рсаево, на огороде Муслимова		ЭЖ	АКБ № 226		В

ГЛАВА 4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Рсаевский сельсовет расположена в южной части административного района.

Сельское поселение Рсаевский сельсовет имеет общие границы с Юнновским, Карабашевским, Урметовским, Дюмеевским, Сюльтинским, Игметовским сельскими поселениями.

Общая площадь территории поселения составляет 7316 гектар.

Село Рсаево расположено в юго – восточной части Илишевского района в 12 км от районного центра- села Верхнеяркеево.

Планировочный каркас территории сельского поселения Рсаевский сельсовет создают автодороги местного значения. Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Рсаевский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Рсаевский сельсовет расположен 1 населенный пункт.

Село Рсаево – административный центр сельского поселения Рсаевский сельсовет с населением 920 человек. Село расположено в 12 км южней от районного центра с. Верхнеяркеево.

Река База делит территорию села на две части. С запада территорию села ограничивает объездная дорога межрайонного значения Шаран-

Новобалтачево-Андреевка.

Действующая общественно-деловая зона сформировалась в центральной части населенного пункта. Действующая промышленная зона без изменений расположилась на севере и юге от центра села.

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Демографическая структура населения

Постоянное население сельского поселения Рсаевский сельсовет по состоянию на 2017 г. составляет 920 человек. За период 2002-2017 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 6 человек

Таблица 5. Динамика населения сельского поселения Рсаевский сельсовет.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 г., чел.	Численность населения 2017 г., чел.	Изменения населения чел.	Общее количество семей 2017 г.
1.	с. Рсаево	926	920	-6	316
	Итого:	926	920	-6	316

Общее количество семей в сельсовете – 316, средний размер семьи по сельсовету составляет 3 человека.

Таблица 6. Возрастная структура населения сельского поселения Рсаевский сельсовет.

Возрастные группы	с. Рсаево, чел.
До 7 лет	99
От 7 до 16 лет	108
Старше 55 лет женщин	141
Старше 60 лет мужчин	58
16-55 лет женщин	235
16-60 лет мужчин	279
Всего населения в н.п.:	920

Таблица 7. Численность населения сельского поселения Рсаевский сельсовет.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего), чел.	В том числе:		
			В труд. возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1.	с. Рсаево	920	507	207	206
	Итого:	920	507	207	206

5.2 Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Рсаевский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 8. Оценка трудовых ресурсов.

Возрастные группы	Современное состояние (2017 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	920	100
Население в трудоспособном возрасте	507	
Работающие лица старше трудоспособного возраста	62	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	569	61

5.3 Рекреационно-оздоровительный потенциал

Илишевский район, расположенный к северо-западу от г. Уфы на расстоянии 160км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

Существующие зоны отдыха Илишевского района:

1) Детский оздоровител ь ный лагерь “Орлёнок” – расположен вблизи д. Ашманово, на лесной опушке, в 200 метрах от реки База, находится в ведении Администрации Муниципального района Илишевский район РБ, вместимостью 150 мест, общей площадью 5 га; время функционирования – летний период. Расстояние до райцентра 15 км.

2) Спортивно-оздоровительный комплекс «Алая роза» – расположен в д. Уяндыково, на крутом склоне реки Белой. Включает в себя горнолыжную трассу, оздоровительный и развлекательный комплексы. Расстояние до райцентра 30 км.

Выделена пригородная зеленая зона вокруг села Верхнеяркеево общей площадью 5,2тыс.га, из них 4,7тыс.га покрыто лесной растительностью.

В выходные дни населению предпочтительнее проводить загородный отдых в близлежащих лесных массивах, на живописных берегах рек Белой, Сюнь, База, многочисленных мелких рек и прудов, распространены любительская охота, рыболовство, в зимний период - лыжный и санный виды спорта, зимняя ловля.

Продолжительность купального сезона с температурой выше 17 0С на реке Белой и в нижнем течении реки База составляет более 90 дней.

По району проходит водный маршрут межрайонного значения Уфа-Казань по реке Белой.

Животный мир Республики Башкортостан полностью представлен в охотничьих угодьях Илишевского района. Из боровой дичи – глухарь, тетерев, представлены все виды болотно–луговой дичи. Водный мир также представлен во всем многообразии.

Объектами интереса туристов являются культурно-исторические и археологические памятники, относящиеся к различным историческим эпохам. Среди них Рсаевский (срубная культура), Юлдашевское городище и Кипчаковские могильники (пьяноборская культура) - свидетели жизни и быта древних племен, живших 2000-2500 лет тому назад. Интересны находки останков обитателей 25-30 тысячелетней давности, найденные на берегах рек Базы и Назяды: рога и зубы бизонов и носорогов (деревни Базытамаково, Итеево) и бивни мамонта (деревня Рсаево). Наиболее распространенными являются объекты с небольшой площадью и мощностью культурного слоя — стоянки и селища (всего46). Обнаружено 3 крупных поселения, городищ — 14. Известно об 11 могильниках, 9 курганных группах и о 8 одиночных курганах.

Научный интерес представляют памятники природы - сосняки у с. Восток, озеро Татыш у с. Старотатышево, Чуй-Атасевские обнажения глинистых сланцев с отпечатками плиоценовых рыб.

Совокупность природных факторов: живописные лесные и горные ландшафты, развитая речная сеть, способствующая отдыху на воде, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов.

ГЛАВА 6. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1 Основные положения организации пространственной среды

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Рсаевский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2037 г. в среднем до 30 м^2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Учет доступности для маломобильных групп населения

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Рсаевский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Рсаевский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

6.3 Функционально-планировочная организация сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 9. Баланс территории сельского поселения Рсаевский сельсовет по категориям земель.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Рсаевский сельсовет в административных границах, в том числе по категориям:	га	7316
1.	Земли лесного фонда:	га	2910
2.	Земли водного фонда	га	41
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3907
4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр.	га	14.3
5.	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	га	194.9
5.1.	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га	103.3
5.2.	общественно-деловые зоны	га	2.6
5.3.	производственные зоны, в т.ч.:	га	62.3
5.3.1.	земли промышленной и коммунальной застройки	га	13.7
5.3.2.	сельскохозяйственные земли	га	48.6
5.4.	дороги и улицы	га	15
5.5.	земли транспорта, связи и инженерных коммуникаций	га	4.9
5.6.	рекреационные и прочие зоны	га	0.1
5.7.	земли водного фонда	га	0.1
5.8.	земли лесного фонда	га	2.8
5.9.	кладбища (в пределах нас. пунктов)	га	3.8
6.	Кладбища (вне нас. пунктов)	га	1.3
7.	Земли запаса	га	247.5

6.4 Архитектурно-планировочная организация

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды (а также, земли связи и инженерных коммуникаций)

З – зеленые насаждения общего пользования и прочие земли (учитывая земли лесного фонда)

К – кладбища

В – водная поверхность

Таблица 10. Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам.

№ п/п	Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/	Фунциональные зоны (проект.), га						
			Ж	ОД	ПК	У	К	В	З
1.	с. Рсаево	194.9	103.3	2.6	62.3	19.9	3.8	0.1	2.9
	Итого	**194.9**	**103.3**	**2.6**	**62.3**	**19.9**	**3.8**	**0.1**	**2.9**
		100 %	**53.0%**	**1.3%**	**31.9%**	**10.2%**	**1.9%**	**0.05%**	**1.4%**

6.5 Жилая застройка

В настоящее время в сельском поселении Рсаевский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 920 человек.

Таблица 11. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2017 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Каменных жилых домов, $м^2$	Деревянных жилых домов, $м^2$	Общая площадь, $м^2$
1.	с. Рсаево	7497.4	11847.6	19345
	Итого	7497.4	11847.6	19345

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2017 год составляет 27,5 $м^2$/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 27,5 $м^2$ до 35 $м^2$ общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6.6 Система культурно-бытового обслуживания

По данным Администрации сельского поселения Рсаевский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

с. Рсаево:

- Администрация сельского поселения Рсаевский сельсовет;
- Здание Фельдшерско-акушерского пункта;
- Здание МБОУ СОШ с. Рсаево;
- Здание СДК (сельский дом культуры);

- Здание отделения связи и отделения Сбербанка;
- Здание детского сада №1;
- Здание детского сада №2;
- Здание правления ООО «Урал»;
- Здание гостиницы ООО «Урал».
- Пекарня ИП Гаязовой И.Г;
- Магазин «Эра»;
- Магазин «Яшьлек»;
- Магазин «Ляйсан»;
- Магазин «Ихлас».

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения с. Рсаево размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. Так же размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица 12. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на существующее количество населения – 920 чел. (Согласно ТСН РБ).

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Сущ. количество, 920 чел.
Дошкольные организации	мест	33	80
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	97
Спортивные залы общего типа	$м^2$	80	-
Клубы сельских поселений	1 место	230	250
Помещения для досуга	$м^2$	60	70
Сельские библиотеки	тыс.книг/чит.мест	6 / 5	11 / 15
Магазины продовольственные	$м^2$ торг. площади	100	187
Магазины непродовольственные	$м^2$ торг. площади	200	-
Предприятия общ-ого питания	посадочных мест	40	-
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1
Отделение банка	объект	0,5	1
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	1
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	-
Кладбище	га	0,24	5.1
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	-

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Рсаевский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая транспортная сеть сельского поселения представлена автодорогами местного значения.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Илишевское ДРСУ, которое находится на территории с. Верхнеяркеево.

Таблица 13. Перечень автомобильных дорог общего пользования.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Категория дороги	Протяженность всего, м	в т.ч с твердым покрытием, м	в т.ч. по типу покрытия		
						асфальтобетон, м	гравий, м	грунт, м
1.	Федерального значения							
2.	Регионального значения							
3.	Межмуниципального значения (Межрайонного значения)							
3.1.	а-д «Шаран-Новоболтачево-Андреевка» (на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет)		IV	4000	4000	4000		
4.	Муниципального значения (Районного значения)							
4.1.	ул. Советская	с. Рсаево		1520	1520	1520		
4.2.	ул. Кирова	с. Рсаево		1000	1000	1000		
4.3.	ул. Школьная	с. Рсаево		2000	2000	2000		
5.	Местного значения							
5.1.	ул. Кирова	с. Рсаево		617			617	
5.2.	ул. Садовая	с. Рсаево		1030			1030	
5.3.	ул. Пушкина	с. Рсаево		550			550	
5.5.	ул. Пролетарская	с. Рсаево		1530			1530	
5.6.	ул. Первомайская	с. Рсаево		1440			1440	
5.7.	ул. Донбасская	с. Рсаево		1200			1200	

№ п/п	Наименование автомобильных дорог общего пользования	Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов	Категория дороги	Протяженность всего, м	в т.ч с твердым покрытием, м	в т.ч. по типу покрытия		
						асфальтобетон, м	гравий, м	грунт, м
5.8.	ул. Строительная	с. Рсаево		850				850

Таблица 14. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Рсаевский сельсовет.

Наименование	Протяженность, м
	Сущ.
с. Рсаево:	
ул. Советская	2140
ул. Садовая	1030
ул. Пушкина	550
ул. Донбасская	1200
ул. Пролетарская	1530
ул. Первомайская	1440
ул. Кирова	1617
ул. Строительная	850
ул. Школьная	2000
Итого	12357

7.1 Организация транспортного обслуживания населения

Основным перевозчиком пассажиров в Илишевском районе является Илишевское АТП - филиал ГУП "Башавтотранс".

Местонахождение предприятия – районный центр с. Верхнеяркеево.

В настоящее время движение автобусов организовано от автостанции с. Верхнеяркеево. Всего по данным Илишевского района за 2004 год на территории Илишевского района перевезено 3478,8 тыс. человек, пассажирооборот составил 76534,5 тыс. пассажиро-км.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

На территории сельского поселения Рсаевский сельсовет движение рейсовых автобусов осуществляется по маршруту Верхнеяркеево - Тупеево.

Автобусные остановки располагаются:

- напротив магазина «Эра» по ул. Школьная;
- на трассе вдоль дороги «Андреевка- Шаран» за ул. Советская.

Основной вид транспорта в населенных пунктах – автомобильный.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

<u>Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта</u>

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Илишевского района сосредоточены в районном центре - с. Верхнеяркеево и представлены следующими наименованиями:

- Автозаправочные станции;
- Станции технического обслуживания.

Перечень АЗС и АГЗС:

- АЗС № 28 ОАО «Башкирнефтепродукт» с. Верхнеяркеево;
- АЗС № 7 ООО «Лукойл-Башкирия» с. Верхнеяркеево;
- АЗС № 9 ООО «Лукойл-Башкирия» с. Андреевка;
- АЗС № 3 ОАО «Интеграл»;
- АЗС № 77 Дюртюлинский филиал ОАО «Башкирнефтепродукт» 1175 км трассы М-7 «Волга»;
- АЗС № 235 Дюртюлинский филиал ОАО «Башкирнефтепродукт» с. Верхнеяркеево.

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в с. Верхнеяркеево.

Железнодорожный транспорт

До ближайшей ж/д станции «Буздяк» от села Рсаево 90 км.

Существующие искусственные сооружения

На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Водоснабжение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Илишевский район и, в частности, сельское поселение Рсаевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

На момент проектирования на территории сельского поселения Рсаевский сельсовет централизованное водоснабжение не имеется, в с. Рсаево частично имеется водопровод. Основной источник водоснабжения индивидуальные колодца и скважины.

Водозабор осуществляется от скважины № 5305. Общий объем забираемой воды 25,5 тыс.куб/м в год.

8.2 Канализация

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Рсаевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами и индивидуальными колодцами.

8.3 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Рсаевский сельсовет осуществляется от АГРС с. Верхнеяркеево. По территории проходит газопровод высокого давления 1.2 МПа. Охранная зона вдоль трассы этого газопровода высокого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Рсаевский осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ, Илишевский район, с.

Верхнеяркеево, ул. Худайбердина, д. 11.

На данный момент с. Рсаево полностью газифицированно.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

8.4 Теплоснабжение

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение общественных зданий сельского поселения осуществляется от газовых котельных. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

8.5 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция с. Верхнеяркеево.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Илишевского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивают «БашРЭС-Нефтекамск» адрес: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Комсомольская, д. 2а.

8.6 Телефонизация

Обеспечение потребителей сельского поселения Рсаевский сельсовет телефонной проводной связью производится от АТС ОАО «Башинформсвязь» Верхнеяркеевский районный узел связи. Абонентская разводка по населенным пунктам на опорах.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон», «Билайн».

8.7 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району осуществляется персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в следующих населенных пунктах Илишевского района:

- В с. Стародюмеево в 15 км.от с. Рсаево;
- В с. Верхнеяркеево в 12 км. от с. Рсаево;
- В д. Новокуктово в 17 км.от с. Рсаево.

Кроме того, в населенных пунктах Илишевского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

ГЛАВА 9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной сельского поселения Рсаевский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Организация централизованного сбора и вывоза ТКО не осуществляется. Организацией централизованного сбора и вывоза ТКО должна заниматься специализированная организация по сбору и вывозу мусора.На территории сельского поселения Рсаевский сельсовет специализированного полигона ТКО не имеется.

Согласно региональному кадастру отходов на территории СП Рсаевский сельсовет имеются несанкционированные свалки:

- ТКО №1 - западнее с. Рсаево площадью 1.5 га;
- ТКО №2 – юго-восточнее с. Рсаево площадью 2 га.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Свалки

размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

На территории СП Рсаевский сельсовет имеются скотомогильники (находящиеся на общей территории):

- Скотомогильник № 1 – западнее с. Рсаево площадью 0.03 га (недействующий, но не ликвидированный);
- Скотомогильник № 2 – западнее с. Рсаево площадью 0.06 га (принадлежит Муниципальному району).

Сбор, транспортировку и размещение отходов 1-4 класса опасности на территории Илишевского района осуществляет коммунальное хозяйство. Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках с обваловкой.

Обезвреживание отходов не осуществляется. Транспортировка отходов должна осуществляться специализированным автотранспортом.

Основными отходообразующими отраслями в районе являются сельское хозяйство и производственные предприятия.

9.1 Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения,

территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

9.2 Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

9.3 Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Рсаевский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигоны ТКО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Рсаевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении Муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

ГЛАВА 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

10.1 Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Рсаевский сельсовет расположены в водоохраной зоне рек: р. База, р. Урметелга и их притоков и ручьев. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации.

10.2 Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

ГЛАВА 11. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Рсаевский сельсовет расположено 3 действующих кладбища общей площадью 5.1 га.

- В с. Рсаево действующее кладбище площадью 2.5 га располагается по ул. Школьная.
- Действующее кладбище в северо-западной части с. Рсаево площадью 1.3 га.
- Действующее кладбище в юго-восточной части с. Рсаево площадью 1.3 га.

ГЛАВА 12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

12.1 Оценка экологической обстановки

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Загрязнение воздушного бассейна обусловлено тем, что через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги с большой интенсивностью движения и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (задымленности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения, старение автопарка предприятий.

<u>Характеристика современного хозяйственно - питьевого водопотребления</u>

- суммарное тыс. м³/сутки, всего-2,67, в том числе
- подземных вод-2,67
- поверхностных – нет
- удельное л(сут.на 1 чел), всего- 121

Первоочередные мероприятия по обеспечению населения района доброкачественной питьевой водой:

- Первоочередная охрана источников водоснабжения;
- Использование новых источников водоснабжения;
- Повышение эффективности очистки питьевой воды;
- Повышение эффективности обеззараживания;
- Ревизия водопроводных сетей;
- Повышение эффективности лабораторного контроля.

Состояние подземных вод

По обеспеченности населения разведанными запасами подземных вод питьевого качества Илишевский район относится к обеспеченным, его территория имеет обеспеченность от 5.0 до 10.0 $м^3$/сут. на человека.

Почвы

Территория района относится к V и II агроклиматическому району, распаханность с/х угодий 10-20%, водная эродированность с/х угодий 40-50%. Мощность гумусового горизонта составляет от 10 до 30 см.

Содержание общего гумуса – 3-8%.

Структура почвенного покрова

Пашни района показывает, что почвенный покров образуют в основном серые лесные почвы, на западе и северо-западе – оподзоленные черноземы.

На территории района присутствуют карьеры твердых полезных ископаемых (ПГС, глины). Почвенно-эррозионные процессы относятся к водным. Степень эродированности почв слабая 5%.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- нарушение правил применения и хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- значительная распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

Санитарное состояние лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушение водоохранных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает много отходная технология при заготовке леса.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Рсаевский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от

подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Рсаевский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

12.2 Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Почвенно-климатические условия сельского поселения Рсаевский сельсовет благоприятны для развития растительности.

12.3 Проблемы природопользования и охраны окружающей среды. мероприятия по охране окружающей среды

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды,

а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;
- загрязнение поверхностных вод;
- химическое и бактериологическое загрязнение почв;
- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;
- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Рсаевский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии данного поселения. Следует отметить, что большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с

подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;
- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;
- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Рсаевский сельсовет.